



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ - ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000

Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88

E-mail: kenerg@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931

ИНН/КПП 7825363978/783801001

Руководителям организаций
Санкт-Петербурга

02.07.2015 № 15-1030/15-0-0
на № _____ от _____

Для организации мероприятий по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге 2015/2016 гг. направляю разъяснения по подготовке и оценке готовности к отопительному сезону потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
председатель Комитета

А.С.Бондарчук

Согласовано:

Председатель Жилищного комитета

В.В. Шиян

РАЗЪЯСНЕНИЯ
по подготовке и оценке готовности к отопительному сезону
потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами оценки готовности к
отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013
№ 103 и Правилами подготовки и проведения отопительного сезона
в Санкт-Петербурге

I. Предисловие.

26.05.2013 вступили в силу Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103. Правилами оценки готовности к отопительному периоду определен новый порядок оценки готовности.

В связи с этим, по поручению Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С., в Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге были внесены соответствующие изменения и дополнения.

04.06.2014 Правительством Санкт-Петербурга новая редакция Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге введена в действие. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга поручено руководствоваться Правилами (протоколы заседания Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 № 7 и от 09.06.2015 № 7).

Правила размещены на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга.

Примечание:

Постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 65-пг Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, утвержденные распоряжением мэра-председателя Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.1994 № 902-р признаны утратившими силу.

II. Порядок проверки и оценки готовности потребителей
тепловой энергии к отопительному периоду.

Распоряжением главы администрации района Санкт-Петербурга создается комиссия по проверке и оценке готовности потребителей тепловой энергии. Председателем комиссии назначается заместитель главы администрации района, курирующий ЖКХ.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных вышеуказанными Правилами. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

В состав комиссии по согласованию могут включаться и привлекаться: представители теплоснабжающей организации; ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга», газораспределительной организации и Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Порядок проверки и оценки готовности изложен в приложении № 16 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге.

Для оформления паспорта готовности здания потребителю тепловой энергии необходимо представить в комиссию района заполненный Акт готовности по форме согласно Приложению № 15.

В акте указывается о выполнении потребителем тепловой энергии требований к системам теплоснабжения, состоянию помещения, в котором находится водомерный

узел, обеспечению безопасной эксплуатации систем газопотребления и обеспечению пожарной безопасности. Требования изложены в приложениях № 11, 12, 13 и 14 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге.

Примечание:

Для оформления паспорта готовности наличие актов проверки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз» и Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу не является обязательным условием.

К акту готовности, который заполняет потребитель тепловой энергии, обязательно прикладывается только «Акт предъявления и испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность», подписанный представителем теплоснабжающей организацией.

Примечание:

1. Согласно пункта 9.1.59. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115: «Испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом потребителя тепловой энергии с обязательным присутствием представителя энергоснабжающей организации. Результаты проверки оформляются актом».

2. Наличие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель не должна влиять на оформление и выдачу теплоснабжающей организацией «Акта предъявления и испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность».

Информация с указанием адресов жилых и общественных зданий о выявленных теплоснабжающей организацией, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», газораспределительной организацией и Управлением государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу нарушения в период отопительного сезона и в ходе проверок: - по готовности систем теплоснабжения; - по состоянию помещения водомерного узла; - по обеспечению безопасной эксплуатации систем газопотребления; - по обеспечению пожарной безопасности, а также сведения о наличии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель могут быть направлены в комиссии районов для принятия решения об оформлении паспортов готовности.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в подписании паспорта готовности многоквартирного дома не участвует.

Сроки выдачи паспортов определяются руководителем комиссии, но не позднее 15 сентября (для потребителей тепловой энергии).

100% техническая готовность потребителей тепловой энергии должна быть обеспечена до 1 сентября.